

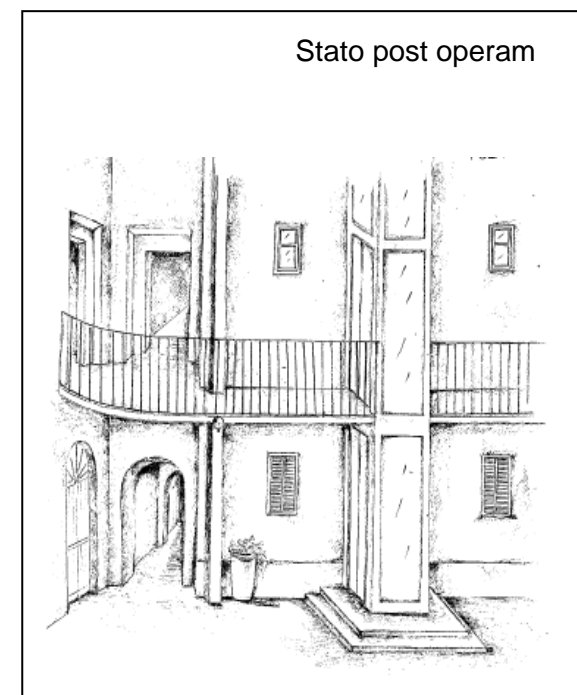
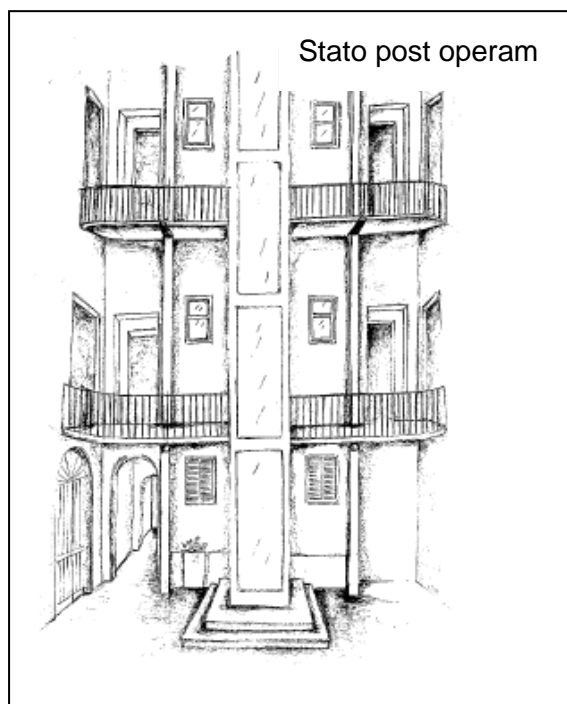
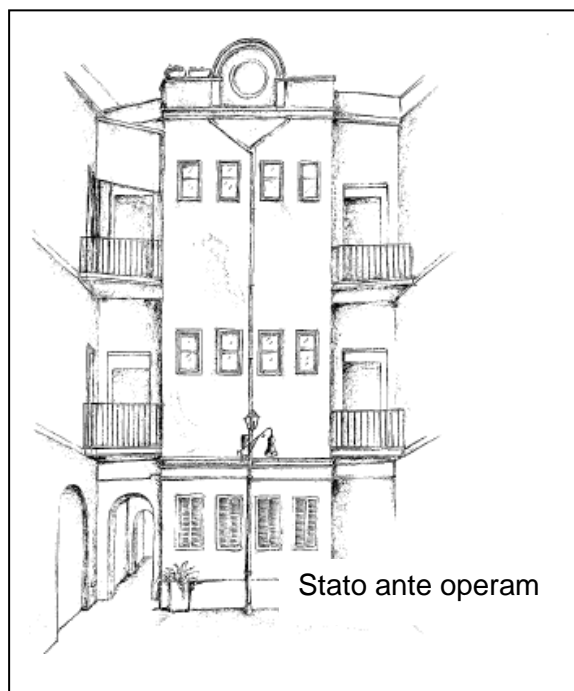
STUDI DI FATTIBILITA'

ASCENSORE VIALE REGINA MARGHERITA - ROMA

Lo studio di fattibilità è uno strumento conoscitivo preliminare utile a supportare le valutazioni relative all'opportunità di adottare scelte funzionali su cui effettuare verifiche tecniche atte a valutare l'esistenza delle condizioni favorevoli alla realizzazione di un progetto.

Il livello di dettaglio dello studio varia in relazione alle caratteristiche dimensionali ed organizzative del contesto ed alle funzioni e i servizi eventualmente da associare ed è corredato di studi grafici (schizzi) ante e post intervento.

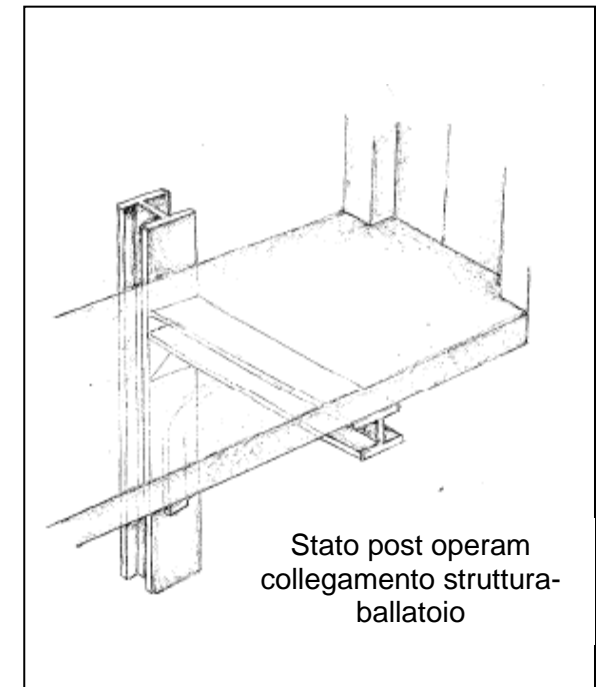
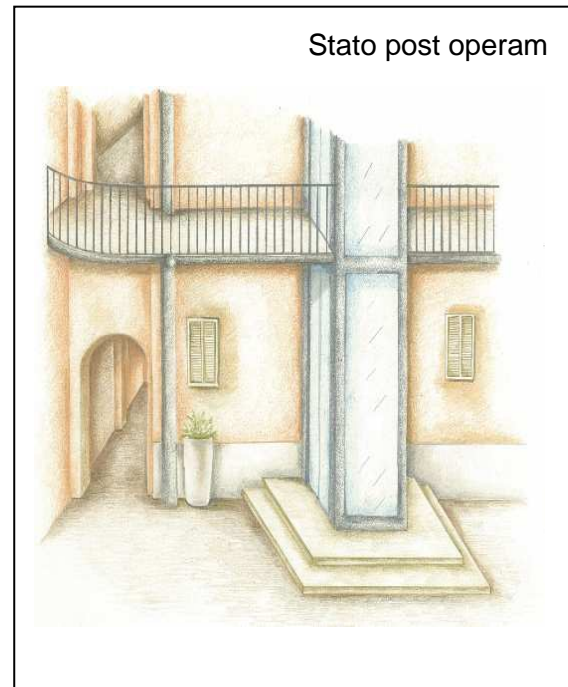
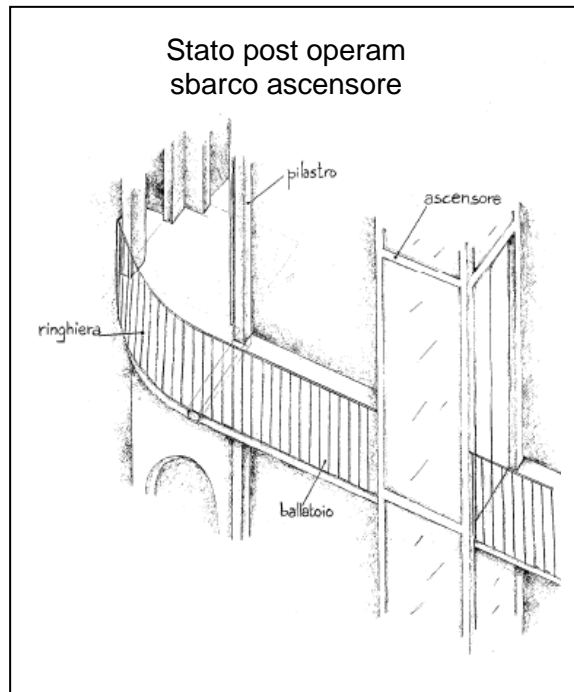
Lo studio proposto è teso all'installazione di un impianto ascensore nel vano cortile di un fabbricato condominiale, sito in Roma alla viale Regina Margherita n° 192, indispensabile per consentire ai condomini di raggiungere le rispettive unità immobiliari di proprietà.



L'ascensore proposto, in struttura metallica con tamponature in specchiature vetrate appena trasparenti, avrà accesso a tutti i livelli funzionali del fabbricato, compreso l'interrato ed i sottotetti.

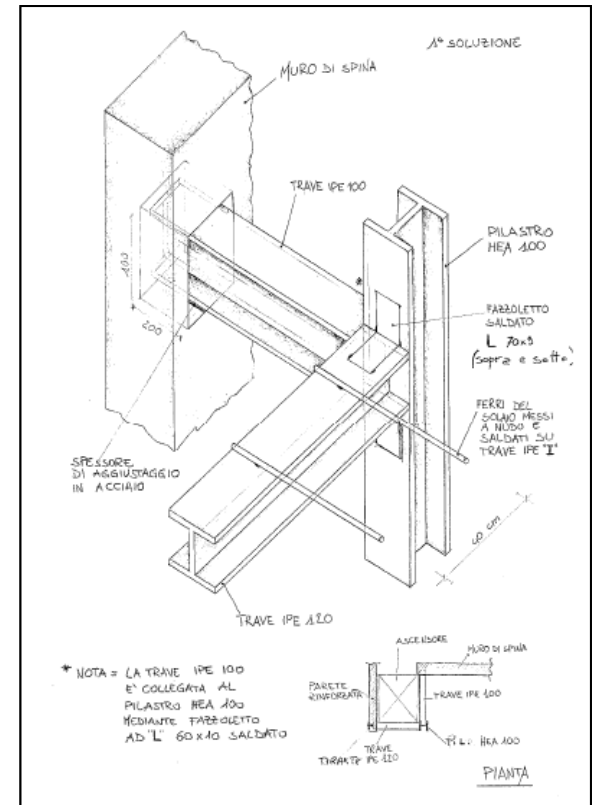
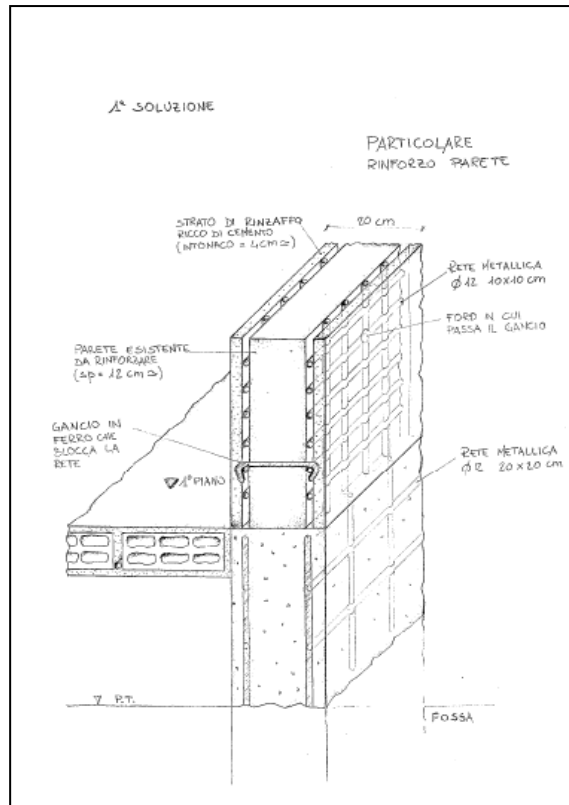
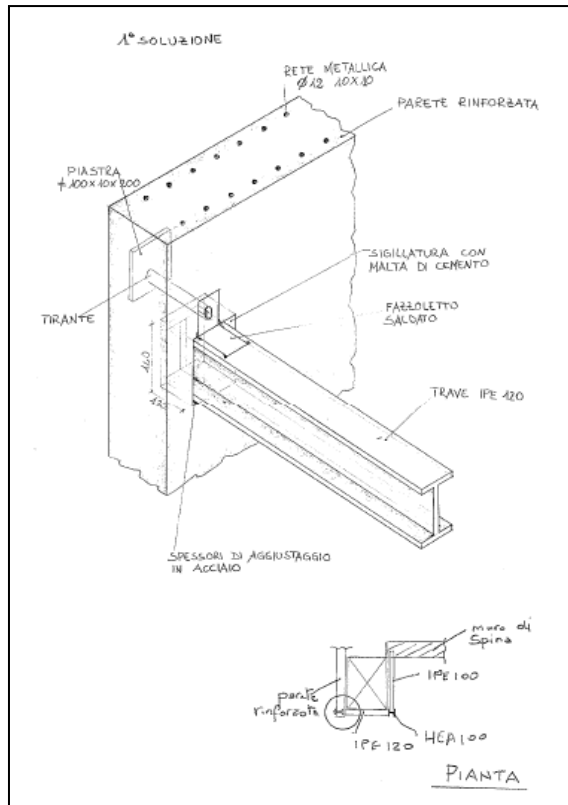
Progettualmente il nuovo ascensore intende collocarsi nel contesto volumetrico del fabbricato con la dignità architettonica di un prototipo ormai usuale in edifici storici, ma non morfologicamente aggressivo. Tale dovrà risultare sia nei materiali, sia nei colori, quasi un manufatto "storicizzato".

L'inserimento del corpo ascensore ridisegna il rapporto esterno-interno del cortile: gli appartamenti ai vari livelli del corpo di fabbrica assumeranno, con gli interventi in progetto nuove funzioni e rivalutazioni, quali l'affaccio all'interno del cortile con l'accesso diretto dall'esterno, finora non presenti.



ASCENSORE VIA GIACOMO BARZELLOTTI - ROMA

Lo studio di fattibilità proposto, da cui è scaturita la progettazione esecutiva, è teso all'installazione di un impianto ascensore nel vano androne del fabbricato condominiale sito in Roma alla via Giacomo Barzellotti n° 4 ed è corre dato di schizzi tecnici atti ad illustrare gli interventi propedeutici di consolidamento strutturale dell'immobile, ai vari piani, per l'inserimento successivo del corpo ascensore.



L'impianto ipotizzato e successivamente progettato è costituito da struttura in profilati metallici bullonati con pilastri HE che scaricano a terra e putrelle IPE orizzontali "fissate" al livello dei pianerottoli.

Esternamente l'esile struttura verrà tamponata con cristallo temperato.

Le guide saranno fissate su una parete in c.a. debitamente realizzata.

Al fondo della fossa sarà realizzata una platea in c.a., armata con doppia maglia.

In progetto prevede il controventamento della struttura metallica nonché il suo ancoraggio alla parete in c.a. mediante piastre imbullonate a staffe fissate all'interno della parete mediante resine bicomponenti ad alta aderenza, in modo da garantire la coesione tra le diverse unità strutturali.

Le chiusure verticali del vano ascensore e le pareti saranno realizzate mediante cristalli temperati in modo da garantire il disagio minimo nella vista dei prospetti interni; in tal modo il nuovo impianto sarà integrato all'esistente



Area in cui sarà installato il corpo ascensore

PROTEZIONE CORNICIONE CONDOMINIALE VIALE ITALIA - AVELLINO

Lo studio di fattibilità proposto prevede, a protezione di un cornicione condominiale, l'installazione di una rete agganciata mediante 15 supporti metallici (staffe regolabili), come illustrato nello schizzo sottostante.

